**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

17.04.2025. sēdes lēmumam Nr.279

(protokols Nr.5, 70.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pag., Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6688 008 0133.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133, 1,48 ha platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

1.4. Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0239 ha - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 1.4764 ha - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0239 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmē negatīvi.

1.5. Novērtējamā objekta atrašanās vietas raksturojums: objekts izvietots Limbažu novada Viļķenes pagastā apdzīvotā vietā Vitrupe ~ 80 m no valsts autoceļa Upītes-Vitrupe. Novērtējamā objekta tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes, lauku viensētas. Apkārtnes infrastruktūra maz attīstīta. Tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Viļķenē ~ 5,5 km attālumā. Piekļūšana objektam pa bez seguma ceļu no valsts autoceļa. Sabiedriskā transporta pietura Vitrupes centrā ~ 0,8 km attālumā.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir **4 800,00 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.